



Spis.zn.: 15541/SÚ/20/Šv  
Č.j.: 12552/SÚ/21  
Vyřizuje: Ivana Švarcová  
tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz  
Spisový znak: 280.13  
Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 23.9.2021

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.12.2020 podalo

**Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Ing. Daniela Škubalová projekční kancelář, IČ 13890450, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **Karlovy Vary, ulice Třeboňská - rekonstrukce**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 657/2 (zahrada), parc. č. 725/15 (ostatní plocha), parc. č. 729/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1057 (ostatní plocha), parc. č. 1058/1 (ostatní plocha), parc. č. 1061/1 (ostatní plocha), parc. č. 1062/1 (ostatní plocha), parc. č. 1062/3 (ostatní plocha), parc. č. 1062/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary.

### Stavba obsahuje:

SO 101 Komunikace  
SO 401 Veřejné osvětlení

### Popis stavby:

#### **SO 101 Komunikace**

Ulice Třeboňská je navržena jako obytná zóna se společným dopravním prostorem pro vozidla a chodce. Upravovaný úsek Třeboňské ulice je rozdělen na dvě části – větve.

Větev A - od začátku úpravy v napojení na další úsek Třeboňské ulice do km 0,12440 staničení úpravy. Délka větve A je 124,4 m. Větev B kolmo navazuje na větev A obratištěm; délka větve B je 160,82 m.

Celková délka obytné zóny je 285, 22m.

Šířka komunikace společného dopravního prostoru bude 3,5 m. Minimální bezpečnostní odstup od přilehlých nemovitostí bude 0,5 m. Vozovka bude upnuta do silničních obrub 150/300 do betonového lože s boční betonovou opěrkou. Na konci úpravy komunikace bude asfaltová plocha ukončena zapuštěnou obrubou. U nemovitostí a plotů s podezdívkou bude uložena nopová fólie jako ochrana proti vlhkosti, fólie bude přetažena a ohnuta min. 0,5 m pod konstrukci chodníku a ukončena lištou. Povrch komunikace bude z asfaltového betonu. Navazující chodníky budou mít povrch z betonové zámkové dlažby.

Budou vybudována nová parkovací stání. Ve větvi A bude 12 podélných parkovacích stání a 6 kolmých stání s vjezdem z horní části místní komunikace, ve větvi B budou 2 šikmá, 7 kolmých a 16 podélných parkovacích stání. Budou zadlážděny plochy pro kontejnery.

Na konci úpravy ve větvi B je navrženo obratiště tvaru T s konstrukcí shodnou s konstrukcí vozovky. Šířka vozovky obratiště bude 4,0 m.

Odvodnění komunikací a zpevněných ploch bude zajištěno pomocí devíti nových uličních vpustí, které budou zaústěny do jednotné kanalizace. Přípojky uličních vpustí, budou provedeny v DN150 s navrtávkou. Nové vpusti budou betonové se sifonem a košem na splaveniny, rošt min. D 400.

### **SO 401 Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení bude v upravovaném úseku s místem napojení u stávajícího stožáru č. 185/30 u objektu Třeboňská 622/ 22 s propojením do stožáru č. 185/26 u objektu Třeboňská 626/30.

Stávající stožáry v.o. výšky 5,0 m se svítidly budou zrušeny a budou nahrazeny novými sadovými bezpaticovými stožáry výšky 5,0 m se svítidly Schröder, kabely veřejného osvětlení budou CYKY 4B x 10 v trubce HDPE DN 40.

Bude provedeno nové vodorovné a svislé dopravní značení.

Zařízení staveniště dle Zásad organizace výstavby.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro vydání společného povolení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Umístění stavby bude situováno dle předloženého a schváleného katastrálního situačního výkresu (označeného C.2 z 5/2019, aktualizovaného 6/2020, vyhotoveného Ing. Danielou Škubalovou, ČKAIT 0200643), který je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k řízení.
3. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary, speciálním stavebním úřadem.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Projekční kancelář, Ing. Daniela Škubalová, IČ 13890450, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení.
6. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží prohlášení stavbyvedoucího (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
9. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činnosti dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
10. Staveniště bude zřízeno na pozemku stavby.
11. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců sítí technické infrastruktury, jejichž č.j. a datum je uvedeno v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
12. V průběhu realizace stavby musí být plněny především podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

a) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí,

- závazné stanovisko ze dne 9.1.2020 pod zn. 134/OŽP/20-3:

- 1) Požadujeme dodržování zejména ust. §§ 10, 11, 12 a 16 zákona o odpadech, a rovněž také jeho prováděcích právních předpisů: vyhl. MŽP 93/2016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Pokud bude při stavbě nakládáno se zeminou a ta nebude původcem v místě stavby pro účely stavby využita nekontaminovaná a v přírodním stavu, ale následně bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám, je nutné dodržet ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu § 79 dst. 1 písm. f) zákona o odpadech doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona ( např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd. ).

- závazné stanovisko ze dne 17.3.2021 pod zn. 1229/OŽP/21:

- 1) Investor je povinen zajistit oddělenou skřívkou kulturních vrstev půdy na odnímané ploše.
- 2) Na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic pozemku dotčeného odnětím.
- 3) Termín zahájení prací stanoví tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech. Před zahájením stavby bude na vlastní náklad provedena odděleně skřívkou ornice v plné mocnosti orničního profilu z odnímané plochy na p.p.č. 556/3 v k.ú.Pila, trvale odejmuté zemědělskému půdnímu fondu. Skřívkou bude provedena v mocnostech uvedených v bilanci skřívkou kulturních vrstev půdy, zpracované investorem. Celkový objem skryté ornice činí maximálně 820 m<sup>3</sup>. Ornice zde bude uložena do figury a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním. Bezprostředně po ukončení stavby bude skrytá ornice rozprostřena na nezastavěné ploše



dotčeného pozemku a použita k vylepšení orničního horizontu v bezprostřední blízkosti vodní nádrže.

- 4) činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (pracovní deník), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s 10 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb.
- 5) Budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

- rozhodnutí ze dne 28.2.2020 pod č.j. 5555/OŽP/20-2:

povoluje pokácení

- **2 ks hlohů jednosemenných (*Crataegus monogyna*)** o obvodu kmenů 96,0 cm

a 113,0 cm ve výši 130,0 cm nad zemí na p. p. č. 1058/1 v k. ú. Rybáře

- **1 ks třešně ptačí (*Prunus avium*)** o obvodu kmene 177,0 cm ve výši 130,0 cm nad zemí na p. p. č. 1058/1 v k. ú. Rybáře

- dle § 9 odst. 1 zákona **UKLÁDÁ** ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedené dřeviny povinnost náhradní výsadby v tomto složení: 6 ks listnatých stromů dle vlastního o min. obvodu kmene 12 cm výběru

Výsadba bude provedena: na p.p.č. 1058/1 v k.ú. Rybáře.

Termín provedení náhradní výsadby: do 30.4. 2022.

Zároveň Vám dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ukládáme povinnost péče o vysazenou dřevinu po dobu 3 let od vysazení, tj. do 30.4. 2025. V tomto období uhynulé dřeviny máte povinnost dosadit.

**Pokácení stromu se povoluje za těchto podmínek:**

Termín provedení je stanoven na období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března (§ 5, vyhlášky č. 189/2013, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Mimo stanovené období pozbývá toto rozhodnutí platnost.

- b) Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, vyjádření ze dne 2.12.2020 pod zn. 2890/OT/20:

1) Křižování zemních prací a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 60 05.

2) Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- a. oznámení na odbor technický - veřejné osvětlení, zahájení prací 15 dní předem,
- b. prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a světelně signalizačního zařízení a seznámí je s jeho polohou,
- c. upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1 m na každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace,
- d. zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením
- e. pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla – VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku,
- f. okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s., R. Kratochvíl – 601123127,

3) Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.

4) Vytýčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa Dopravní podnik a.s., Roman Kratochvíl – telefonní číslo 601 123 127.

- c) GridServices, s.r.o., stanovisko ze dne 14.8.2020 pod zn. 5002187091:  
S výše uvedenou stavbou souhlasíme pouze za podmínky, že sanace NEBUDE PROVÁDĚNA na stávajícím PZ ani v ochranném pásmu tohoto zařízení.
- 1) K plynovému zařízení umístit těleso komunikace (povrchů) v souladu s ČSN 736005, tab. B1.
  - 2) Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího PZ.
  - 3) Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
  - 4) Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
  - 5) V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 736005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce jsou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
  - 6) Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo nad plynovod (tím i komunikací).
  - 7) Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
  - 8) V ochranném pásmu PZ nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, propustů, mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel, schodů, palisád atd.(patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu PZ min. 1 metr (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).
  - 9) Křížení a souběh kanalizace/trativodu s PZ musí být v souladu s ČSN 736005, tab. B1 a 2.
  - 10) Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ
  - 11) Kanalizační přípojky/trativod budou uloženy pod PZ.
  - 12) Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu kanalizačního potrubí/trativodu s PZ bude min. 1000 mm.
  - 13) Ke křížení stokového (kanalizačního) potrubí/ trativodu s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
  - 14) Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
  - 15) Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím/ trativodem bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- d) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 11.11.2019 pod č.j. 8764/220/19/Ko-18, zejména:
- 1) Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů.
  - 2) Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů Stará Role PS 02 (p. Pištej, tel: 602 178 384, e-mail: mpistej@vodakva.cz) a kanalizací (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz). Veškeré práce budou řízeny dle jejich dispozic a požadavků.
  - 3) Upozorňujeme, že v případě křížení přípojek uličních vpustí s naším vodovodem je nutné, aby potrubí přípojek bylo vedeno pod vodovodem.
  - 4) Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.



- 5) Sdělujeme, že při rekonstrukci ulice bude probíhat výměna kanalizačního potrubí pomocí bezvýkopové technologie. Je nutné zajistit koordinaci. Navržená stavba musí být s našimi napláňovanými úpravami na vodovodním zařízení v koordinaci výměny kanalizačního potrubí a přípojek uličních vpustí.
  - 6) Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
  - 7) Uliční vpusti doporučujeme použít s usazovacím prostorem a osadit je bez koše na zachytávání splavenin.
  - 8) Do kanalizace nebudou odváděny drenážní vody.
- e) ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ke stavbě ze dne 4.1.2021 pod zn. 003/1112122092
- 1) Požadujeme důsledně respektovat ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů kabelového vedení NN.
  - 2) S předstihem bude provedeno vytyčení podzemního zařízení, aby byla určena hloubka jeho uložení, pro vybudování sjezdů a parkovišť. V případě nedodržení ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, zejména pak článek 4.7.3. a 4.7.4. uložení, požádá investor s předstihem o přeložku distribučního zařízení, dle zákona č. 458/2000 Sb. § 47, písm. 2 a 3, přeložku zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.
  - 3) Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.
  - 4) Dojde-li stavbou ke styku se zařízením v majetku ČEZ Distribuce, a.s., bude požádáno o udělení souhlasu s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dle zákona č. 458/2000 Sb.
  - 5) Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno venkovní či kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
  - 6) Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdáleností 1 m na obě strany se budou provádět výhradně bez použití mechanizace.
  - 7) Zemními nebo udržovacími pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení podzemního zařízení.
  - 8) V případě obnažení kabelu(ů) během stavby je potřeba zajistit jejich mechanickou ochranu.
  - 9) Před záhonem trasy obnovit původní uložení, zhutnění a zásypem prosívanou zeminou. Pověřený zástupce ČEZ Distribuce, a.s. úsek Provoz, provede kontrolu uložení a potvrdí ukončení prací zápisem do stavebního deníku a 1x kopii zápisu předá do PD a investor zajistí nové geodetické zaměření zařízení.
  - 10) Pokud se po trase kabelu(ů) bude pohybovat těžká technika nad 6 t, je zapotřebí zajistit odpovídající ochranu trasy např. panely, apod.
  - 11) Na trase podzemního vedení nesmí být složiště materiálu a zřizováno staveniště.
  - 12) V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
12. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
  13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
  14. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  15. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
  16. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení



zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž. sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).

17. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Karlovy Vary č. 5/2006 potvrzení firmy pověřené správou digitální technické mapy města (fa Kellner, Závodu míru 578, Karlovy Vary) o předání skutečného zaměření stavby.
3. K žádosti o kolaudační souhlas přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary  
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 64, 360 07 Karlovy Vary  
CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín

#### **Odůvodnění:**

Dne 8.12.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.12.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.3.2021.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94i stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy



vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (Statutární město Karlovy Vary)
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vlastníků pozemků parc. č. 730, 758, 657/71, 734, 735, 736, 731, 728, 727, 726, 725/11, 725/12, 725/13, 725/14, 725/2, 725/1, 725/3, 725/4, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/9, 725/10, 1061/3, 1061/4, 1061/2, 1061/5, 1062/5, 701, 702 v katastrálním území Rybáře a staveb Karlovy Vary, Rybáře č.p. 625, č.p. 622, č.p. 623, č.p. 624, č.p. 626, č.p. 629, č.p. 628, č.p. 627 a č.p. 607, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, vyjádření ze dne 2.12.2020 pod zn. 2890/OT/20, stanovisko ze dne 25.1.2021 pod zn. 191/OT/21/UI, stanovisko ze dne 8.1.2020 pod zn. 4/OT/20/UI
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko inf. o výskytu sítí ze dne 30.11.2020 pod zn. 5002269079
- GridServices, s.r.o., stanovisko ze dne 14.8.2020 pod zn. 5002187091, informace o výskytu ze dne 6.11.2018 pod zn. 5001821801
- Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., existence sítí ze dne 3.12.2020
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., zákres sítí ze dne 1.12.2020 pod č.j. 2020/02246, vyjádření ze dne 11.11.2019 pod č.j. 8764/220/19/Ko-18
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 22.10.2019 pod č.j. 787136/19, vyjádření inf. o poloze sítě ze dne 30.11.2020 pod č.j. 837398/20



- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení o existenci ze dne 30.11.2020 pod zn. 0101475457, vyjádření ze dne 4.1.2021 pod zn. 003/1112122092, vyjádření ze dne 31.10.2019 pod zn. 345/1106232082
- Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zříděl, závazné stanovisko ze dne 9.12.2019 pod č.j. MZDR 48993/2019-2/OZP-ČIL-Dr
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, závazné stanovisko ze dne 27.12.2019 pod spis. zn. SÚ/16305 /19/Spr, závazné stanovisko ze dne 14.1.2021 pod spis. zn. SÚ/15874 /20/Bar
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 8.1.2021 pod zn. 5954/OŽP/20, vyjádření ze dne 15.1.2020 pod zn. 4/OŽP/20, závazné stanovisko ze dne 9.1.2020 pod zn. 134/OŽP/20-3, závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí ZP ze ZPF, ze dne 17.3.2021 pod zn.1229/OŽP/21, rozhodnutí povolení kácení ze dne 28.2.2020 pod č.j. 5555/OŽP/20-2
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.11.2019 pod č.j. HSKV-3248-2/2019-PCNP
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, souhlas ze dne 11.11.2019 pod č.j. KRPK-85053-2/ČJ-2019-190306, souhlas ze dne 6.3.2021 pod č.j. KRPK-11502-2/ČJ-2021-190306
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, stanovisko ze dne 31.12.2019 pod zn. 23730/OD/19, stanovisko ze dne 14.1.2021 pod zn. 22453/OD/20, rozhodnutí zvl. užívání MK ze dne 24.1.2020 pod spis. zn. 285/OD/20, rozhodnutí povolení připojení ze dne 10.2.2020 pod spis. zn. 23726/OD/19
- Správa lázeňských parků, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 22.5.2020
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 30.11.2020 pod zn. 0700299813
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 30.11.2020 pod zn. 0201160092
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 30.11.2020 pod zn. 201130-10322344897
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření k existenci sítí ze dne 30.11.2020 pod zn. UPTS/OS/261420/2020
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 6.11.2018 pod zn. E40782/18
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, sdělení ze dne 30.10.2019 pod č.j. KHSKV/12102/2019/HOK/Mrv-S10
- UPC Česká republika, s.r.o., sdělení o existenci sítí ze dne 6.11.2018

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 730, 758, 657/71, 734, 735, 736, 731, 728, 727, 726, 725/11, 725/12, 725/13, 725/14, 725/2, 725/1, 725/3, 725/4, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/9, 725/10, 1061/3, 1061/4, 1061/2, 1061/5, 1062/5, 701, 702 v katastrálním území Rybáře



Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Rybáře č.p. 625, č.p. 622, č.p. 623, č.p. 624, č.p. 626, č.p. 629, č.p. 628, č.p. 627 a č.p. 607

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.



Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Ladislav Vrbický  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Stavebník je od právního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozen.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor vnitřních věcí, INFO PULT, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) - c) stavebního zákona

Ing. Daniela Škubalová projekční kancelář, U Bachmače 1644/29, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň  
zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou,  
MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

účastníci řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického  
Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6



ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení urbanismu a architektury, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

**účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 730, 758, 657/71, 734, 735, 736, 731, 728, 727, 726, 725/11, 725/12, 725/13, 725/14, 725/2, 725/1, 725/3, 725/4, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/9, 725/10, 1061/3, 1061/4, 1061/2, 1061/5, 1062/5, 701, 702 v katastrálním území Rybáře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Rybáře č.p. 625, č.p. 622, č.p. 623, č.p. 624, č.p. 626, č.p. 629, č.p. 628, č.p. 627 a č.p. 607

**dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

**ostatní – veřejnou vyhláškou**

Správa lázeňských parků, příspěvková organizace, U Solivárny 2004/2, 360 01 Karlovy Vary

co:

- vlastní 2x

- a/a

